



TROSIFOL
CASE STUDY
美国迈阿密BRICKELL FLATIRON公寓楼



住户还可使用所配备的私人蒸汽浴、桑拿浴和更衣室设施，以及一个占地585平方米（6300平方英尺）的最先进的健身中心。

先进的中间膜技术使BRICKELL FLATIRON豪华公寓楼完美融入迈阿密城市天际线

佳氏福SentryGlas®离子性中间膜助力迈阿密最高公寓楼Brickell Flatiron实现出色强度、透明度、能效和安全性。

Brickell Flatiron坐落于迈阿密市中心布里克尔金融区的中心位置，楼高224米（736英尺），共有64层，是迈阿密目前最高的公寓楼，拥有一系列豪华住宅公寓，吸引了诸多本地买家和国际买家。

住宅的户型为1至5间卧室不等，而顶层的观景套房则数量有限。套房的户型主要为双层复式和三层复式。住宅区中约有527套已售出，其余住宅的价格在79万-300万美元之间，另外还有一套价值940万美元的上层复式顶层公寓。

公寓楼的64层屋顶提供一系列便利设施，包括空中水疗中心、空中泳池和空中健身房，可360度俯瞰海湾和

迈阿密市中心璀璨城市景观。此外，住户还可使用所配备的私人蒸汽浴、桑拿浴和更衣室设施，以及一个占地585平方米（6300平方英尺）的最先进的健身中心，以及果汁吧。公寓楼的第18层还设有度假式泳池和独立的儿童泳池以及带阶梯型座位的私人影院、台球室、公共休息室以及会所等。

Brickell Flatiron公寓楼由乌戈科伦坡（Ugo Colombo）旗下的CMC集团建造，Luis Revuelta倾情设计。公寓楼内部设计由意大利建筑设计师Massimo Iosa Ghini操刀，他将灯光作为整个项目的关键元素，用柔和与明亮的对比灯光来区分室内外空间，营造出舒适而又精致的氛围。

建筑商
玻璃承包商
夹层玻璃生产商
建筑业主

Revuelta Architecture International
Giovanni Monti & Partners (GMP)
Tecnoglass
CMC 集团



© Tony Tur 摄

科伦坡和Revuelta已合作参与过诸多重要建筑项目。1988年，科伦坡寻求与Revuelta合作，在布里克尔大道建造一栋豪华高层公寓楼。该公寓楼名为布里斯托大厦，共有40层，于1993年完工。公寓楼采用环形设计，设有环绕式阳台。这一项目取得了巨大的成功，定义了一种新的迈阿密时尚风格。此后，Revuelta还在佛罗里达州建造了无数的建筑瑰宝，包括瑟夫赛德的蔚蓝综合公寓、海湾大道的Grovenor之家，以及布里克尔大街的圣玛利亚酒店。Revuelta设计的每栋建筑都有一种动感，让人仿佛听到滚滚海浪的回声。正如Revuelta自己所说：“我一直致力于为建筑创造一种动感，让其不只是静态的混凝土建造物。”



© Golden Dusk 摄

64层的Brickell Flatiron是迈阿密目前最高的独立公寓楼。



Brickell Flatiron公寓楼的外部采用了大量的玻璃，每层楼都设有大量的玻璃结构和栏杆。

为了实现这一美学目标，Brickell Flatiron公寓楼的外部采用了大量的玻璃，每层楼都设有大量的玻璃结构和栏杆。这种建筑特色如今在佛罗里达州及其邻州已得到广泛应用。具有出色性能的结构性夹层玻璃在这中间起到了重要的推动作用，而这正是佳氏福的先进PVB中间膜和SentryGlas®离子性中间膜的应用所在。

“当我们从20世纪90年代早期开始在迈阿密地区进行建筑项目开发以来，我们团队就一直将布里克尔和市中心地区视为一张‘白纸’，相信它定会在未来的某个时间点重获新生，成为一个富有活力的居住和商业金融区块，街道灯火通明，热闹非凡。”CMC集团创始人兼开发商乌戈科伦坡解释道。

在谈到建筑玻璃的广泛使用时，他表示：“没有人希望看到四面都是墙壁的建筑，人们一直钟爱玻璃，因为玻璃能提供极佳的观景视野，并引入自然光线。毫无疑问，玻璃的美观性始终是高于灰泥的。尽管玻璃的设计应用成本略高，但我仍希望打造一款内外兼修、美观优质的高端建筑产品。”

“我们在其它开发项目中也采用了SentryGlas®中间膜，”科伦坡进一步解释道，“我可以肯定，在我们未来的建筑设计方案中，玻璃仍将扮演着重要角色。究其原因在于，最近中间膜和夹层玻璃技术的发展意味着我们能在满足能效要求的同时，提供充分的透明度。”

据Tecnoglass和ES门窗的销售副总裁Carlos Amin称：“佳氏福中间膜广泛应用于各类开发项目之中，各种厚度规格均有所用。例如，0.89毫米（35密耳）的SentryGlas®中间膜用于阳台，1.52毫米（60密耳）的中间膜用于便利设施，而2.28毫米（90密耳）的中间膜则用于针对所有小于9.1米（30英尺）的大发射物冲击的防护。对于9.1米（30英尺）以上的小发射物冲击，则采用1.52毫米（60密耳）佳氏福PVB中间膜进行防护。”

“阳台栏杆采用了交替配色方案，”Amin补充道，“即奇数楼层使用灰色玻璃，偶数楼层使用透明玻璃，为建筑营造一种条纹效果。栏杆结构由4.76毫米（ $\frac{3}{8}$ 英寸）透明/灰色玻璃、0.89毫米（35密耳）SentryGlas®中间膜，以及4.76毫米（ $\frac{3}{8}$ 英寸）透明玻璃组成。另一方面，各类“无柱”栏杆由9.5毫米（ $\frac{3}{8}$ 英寸）透明玻璃、1.52毫米（60密耳）SentryGlas®中间膜，以及9.5毫米（ $\frac{3}{8}$ 英寸）透明玻璃组成。最后，玻璃幕墙则由6.35毫米（ $\frac{1}{4}$ 英寸）灰色N70/38玻璃、1.52毫米（60密耳）佳氏福®PVB中间膜，以及6.35毫米（ $\frac{1}{4}$ 英寸）透明玻璃组成。我们将Low-E镀层玻璃N70/38覆盖在灰色玻璃之上，从而在避免公寓的观景视野过暗的同时，尽可能降低太阳能得热系数。”

项目玻璃承包商GMP的运营与物流副总裁兼Samir Amin指出：“虽然每项工作都面临各自不同的挑战，可能需要新的设计、产品工程和测试，但这些年来，GMP还是成

Trosifol佳氏福™是全球领先的PVB和离子性中间膜製造专家，专注于建筑行业的夹层安全玻璃，提供全球最广泛的创新型玻璃夹层解决方案产品组合领先业内：

- 结构性：Trosifol Extra Stiff 硬质PVB中间膜、SentryGlas 离子性中间膜
- 隔音性能：拥有隔音效果的Trosifol 单层及多层隔音中间膜
- 紫外线控制：从完全防护紫外线到自然光UV紫外线光谱穿透
- 高清透明：业界最低的黄度指数
- 装饰性及设计感：黑白系列以及彩色中间膜

功开发了一些符合南佛罗里达州建筑规范的玻璃系统。Brickell Flatiron公寓楼的建筑项目包含各种结构系统——所有系统都涉及到夹层玻璃。佳氏福®和SentryGlas®中间膜是这些系统不可或缺的一部分，对建筑商构想的实现起到了不可忽略的作用。”

迈阿密戴德县建筑规范的严格程度在全球范围内数一数二，这与该地区易受热带风暴袭击的特点密切相关。过去，玻璃一直被视为建筑设计中的薄弱环节，但随着中间膜技术的愈发强大，结构性玻璃的性能也得到显著增强，并由此重回大众视野，被越来越多的建筑项目采用。涂料和添加剂的技术进步也让玻璃能够在透射更多的光线的同时减少太阳能得热，从而满足一些极其严格的能效要求。Brickell Flatiron公寓楼是一个形象化、具体化的玻璃建筑范例，它的设计不仅实现了自然光的充分利用，也为住户提供了必要的安全保护。



公寓楼的64层屋顶提供一系列便利设施，包括空中水疗中心、空中泳池和空中健身房，可360度俯瞰海湾和迈阿密市中心璀璨城市景观。

© CMC 集团

您是否曾经运用我们的佳氏福®或SENTRYGLAS®中间膜产品完成过什么重大项目并希望夹层玻璃新闻（LGN）对其进行专题报导？如有，请联系我们：

trosifol@kuraray.com



trosifol@kuraray.com
 www.trosifol.com

欲知更多的可乐丽集团产品信息，请上网搜寻 www.kuraray.com。
 您也可以发现更多的Trosifol佳氏福产品信息：www.trosifol.com。

Kuraray America, Inc.
 PVB Division
 Wells Fargo Tower
 2200 Concord Pike, Ste. 1101
 Wilmington, DE 19803, USA
 + 1 800 635 3182

Kuraray Europe GmbH
 PVB Division
 Muelheimer Str. 26
 53840 Troisdorf
 Germany
 + 49 2241 2555 220

Kuraray Co., Ltd
 PVB Division
 1-1-3, Otemachi
 Chiyoda-Ku, Tokyo, 100-8115
 Japan
 + 81 3 6701 1508

Disclaimer:

©2020 Kuraray 版权所有。保留所有权利
 Trosifol、佳氏福、Butacite、SentryGlas、SG、SentryGlas Xtra、SGX、SentryGlas Acoustic、SGA和 Spallshield是可乐丽公司及其关联公司的商标或注册商标。这些商标可能并未在所有国家获得申请或注册。本文中提供的信息、建议和细节是我们精心编制的，据我们所治所信。我们不为超出产品规范说明的性能提供任何担保。产品使用者需确保产品应用恰当，并符合相关法律法规。可乐丽有限公司及其关联公司不保证或承诺该文档无任何错误、误差或遗漏。